



## UMOWA KOMPLEKSOWA dostarczania ciepła

nr

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka. z o.o.**

32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 144

tel. 33 842-61-43; fax 33 843-313-32

[www.pec-oswiecim.com.pl](http://www.pec-oswiecim.com.pl)

[pec@pec-oswiecim.com.pl](mailto:pec@pec-oswiecim.com.pl)



pomiędzy :

SPRZEDAWCĄ:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 144** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców za numerem KRS 0000083592 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Nr NIP: 549-17-05-094, wysokość kapitału zakładowego 21.251.000,00 zł

reprezentowanym przez

**Prezesa Zarządu – Dyrektora**

**Krzysztofa Piekiełko**

a

ODBIORCĄ:

1.	Imię i nazwisko/ nazwa:	..... ..... .....
2.	PESEL, nr wpisu do ewidencji działalno- ści gospodarczej, KRS	..... ..... .....
3	NIP	.....
4	REGON	.....
5	reprezentowany przez	..... .....
6	Adres/siedziba	..... ..... .....
7	Adres do kore- spondencji	..... ..... .....
8.	Telefon kontakto- wy/ email/ fax	..... .....
9	Inne informacje	..... ..... .....

o treści następującej:

1. Sprzedawca zobowiązuje się wobec Odbiorcy do sprzedaży energii cieplnej (ciepła) w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Odbiorcę, dystrybucji lub przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Sprzedawcy do obiektów Odbiorcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie kompleksowej dostarczania ciepła (dalej: Umowa kompleksowa), Zleceniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy kompleksowej oraz Ogólnych Warunkach Umowy (dalej: OWU), stanowiących Załącznik Nr 2.
2. Warunki techniczne dostarczania ciepła określa Zlecenie. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła określonych w Zleceniu odbywa się w trybie złożenia nowego Zlecenia oraz jego akceptacji przez Sprzedawcę i nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. Nowe Zlecenie przyjęte do realizacji dla danego obiektu (lokalu) zastępuje dotychczasowe Zlecenie i wchodzi w życie z datą określoną w nowym Zleceniu.
3. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami Umowy kompleksowej i OWU.
4. Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy kompleksowej. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
5. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową kompleksową i OWU.
6. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w Zleceniu. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Sprzedawca po stronie źródła ciepła, a Odbiorca po stronie instalacji Odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę.
7. Odbiorca wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Sprzedawcy nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń, lub zapewni zgodę właściciela w zakresie wyżej wskazanym, z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
8. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z Umowy kompleksowej i OWU.
9. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego lub po wykonaniu usługi, na zasadach określonych w §12 OWU.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny.
12. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszej Umowy kompleksowej oraz § 6 ust. 2 OWU i § 15 OWU.

13. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1) Zlecenie   | – Załącznik Nr 1, |
| 2) Ogólne Warunki Umowy                             | – Załącznik Nr 2, |
| 3) Tabela regulacyjna wody sieciowej                | – Załącznik Nr 3, |
| 4) Stawki opłat i cen oraz cennik usług dodatkowych | – Załącznik Nr 4. |
14. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony  
od dnia ..... r. do dnia .....r.
15. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
16. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące dotychczas Strony w zakresie objętym jej przedmiotem.

**Sprzedawca:**

**Odbiorca :**

(Oświadczam, że otrzymałem/am  
załączniki określone w ust. 13 )

.....  
(pieczęć i podpis)

.....  
(pieczęć i podpis)

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie i przechowywanie danych osobowych przez Sprzedawcę zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. O ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.). Odbiorca ma prawo wglądu do swoich danych oraz do ich poprawiania. Sprzedawca oświadcza, że zostaną one wykorzystywane jedynie na potrzeby niniejszej Umowy kompleksowej dostarczania ciepła i usług związanych z dostawą ciepła.

**Odbiorca :**

.....  
(podpis Odbiorcy)