

WARUNKI ZAMÓWIENIA

**dla zamówienia publicznego współfinansowanego ze środków europejskich
o wartości niższej od kwoty określonej w art. 15 dyrektywy 2014/25/UE (art. 3.1. pkt 2 ustawy pzp)
a jednocześnie przekraczającej 50 000 PLN netto**

ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim
pec@pec-oswiecim.com.pl
tel. 33 842 45 15, tel./fax. 33 842 61 43

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Zasadami udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich Infrastruktura i Środowisko oraz Funduszu Spójności Unii Europejskiej, w zakresie Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 (zasadą konkurencyjności) w ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki oraz Regulaminem obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu. Na potrzeby postępowania niniejsze warunki zamówienia odwołują się do ściśle określonych zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i tylko w takim zakresie ww. ustawa ma zastosowanie.

INFORMACJE OGÓLNE

1. Czas pracy spółki: od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania oraz informacje pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w trakcie postępowania przekazywane będą drogą elektroniczną z potwierdzeniem, że ich treść dotarła do adresata. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zażąda dostarczenia dokumentów pocztą tradycyjną.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający umieści na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> oraz zamieści na własnej stronie internetowej.
5. Sposób porozumienia się Zamawiającego z Oferentami:
 - poprzez publikację na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
 - poprzez publikację na stronie www.pec-oswiecim.com.pl
 - pisemnie na adres podany w ofercie, lub
 - faksem na numer podany w ofercie, lub
 - drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie z wymaganym potwierdzeniem odbioru.
6. Sposób porozumienia się Oferentów z Zamawiającym:
 - pisemnie na adres: PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu ul. Zaborska 144, lub
 - faksem na numer 33 842 61 43, lub
 - drogą elektroniczną na adres: pec@pec-oswiecim.com.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz jednofunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach niemieszkalnych w rejonie ul. Szpitalnej i Dąbrowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na Oś. Chemików w Oświęcimiu”.
2. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
09323000-9, 45231100-6, 45232140-5.

ZAKRES WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową:
 - 1.1 „**Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu**”, stanowiącą **załącznik nr 1**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz z pozwoleniem na budowę (decyzja nr 533/20 z dnia 15.07.2020 r.) wydanym przez Starostę Oświęcimskiego, stanowiącym **załącznik nr 1a**.
 - 1.2 „**Budowa 27 przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu**” stanowiącą **załącznik nr 2**, polegająca na wykonaniu

robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz ze zgłoszeniem do dysponenta sieci w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane (zgłoszenie nr 1/2021 z dnia 25.01.2021 r. do PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu), stanowiącym **załącznik nr 2a**, w tym:

- 1) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 55,
- 2) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 69,
- 3) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 75,
- 4) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 87,
- 5) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 93,
- 6) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 103,
- 7) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 109,
- 8) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 14,
- 9) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 20,
- 10) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 24,
- 11) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 30,
- 12) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 34,
- 13) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 40,
- 14) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 46,
- 15) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 56,
- 16) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 62,
- 17) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 68,
- 18) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 76,
- 19) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 82,
- 20) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 86,
- 21) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 98,
- 22) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 102,
- 23) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 108,
- 24) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 112,
- 25) budowa przyłącza do budynku przy ul. Szpitalnej 116,
- 26) budowa przyłącza do budynku przy ul. Dąbrowskiego 43,
- 27) budowa przyłącza do budynku SWC D-3 przy ul. Szpitalnej,

objętą jednym projektem wykonawczym.

- 1.3 **„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej od komory K6 do budynku stacji wymienników ciepła D-II w Oświęcimiu”** stanowiącą **załącznik nr 3**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz ze zgłoszeniem do dysponenta sieci w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane (zgłoszenie nr 2/2021 z dnia 25.01.2021 r. do PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu), stanowiącym **załącznik nr 3a**.
- 2) Budowa sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową: **„Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej na oś. Chemików nad Potokiem Klucznikowskim w rejonie ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu”**, stanowiącą **załącznik nr 4**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz z pozwoleniem na budowę

(decyzja nr 530/19 z dnia 2.07.2019 r.) wydanym przez Starostę Oświęcimskiego, stanowiącym **załącznik nr 4a**.

- 3) Budowa węzłów ciepłych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową obejmującą **budowę jednofunkcyjnych węzłów ciepłych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach niemieszkalnych w rejonie ul. Szpitalnej i Dąbrowskiego w Oświęcimiu** stanowiącą **załącznik nr 5**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach, w tym:

- 1) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 55,
- 2) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 63,
- 3) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 69,
- 4) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 75,
- 5) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 87,
- 6) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 93,
- 7) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 103,
- 8) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 109,
- 9) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 14,
- 10) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 20,
- 11) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 24,
- 12) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 30,
- 13) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 34,
- 14) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 40,
- 15) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 46,
- 16) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 56,
- 17) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 62,
- 18) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 68,
- 19) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 76,
- 20) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 82,
- 21) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 86,
- 22) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 98,
- 23) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 102,
- 24) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 108,
- 25) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 112,
- 26) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Szpitalnej 116,
- 27) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 43,
- 28) budowa węzła ciepłego w budynku D-1 przy ul. Dąbrowskiego,
- 29) budowa węzła ciepłego w budynku D-3 przy ul. Szpitalnej,

objętą 29 projektami wykonawczymi.

4. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. materiał systemu rur preizolowanych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, odpowiadający wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej, stanowiącej **załącznik nr 6**. Jeśli oferowany system preizolowany będzie w jakiegokolwiek części zawierał elementy innych producentów (lub elementy spoza oferowanego systemu) należy to wyraźnie wskazać w ofercie oraz przedłożyć wymagane w specyfikacji dokumenty na elementy spoza oferowanego systemu. Ponadto w takim przypadku oferent powinien dysponować oświadczeniem producenta systemu rur

- preizolowanych, że zastosowanie elementów spoza systemu nie ma wpływu na żaden aspekt eksploatacji.
5. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. urządzenia do budowy węzłów cieplnych, zgodnie z opracowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi, odpowiadające wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej stanowiącej **załączniku nr 7**.
 6. Badanie spawów:
 - dla ciepłociągu wykonanego w technologii rur preizolowanych badaniu radiograficznemu należy poddać co najmniej 30% wykonanych połączeń spawanych, wszystkie w miejscach niedostępnych oraz wskazanych przez Inspektora Nadzoru. Badanie przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-EN ISO 5817 – wymagana klasa spoin B, ponadto badaniu ultradźwiękowemu należy poddać co najmniej 20% wykonanych połączeń spawanych nie przebadanych radiograficznie, wskazanych przez Inspektora Nadzoru, w ramach danego zadania. Badanie ultradźwiękowe oraz ocenę spoin należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją IBUS-TD-07,
 - do wykonania zespołu złącza, tj. mufy i izolowania połączeń spawanych, można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku badania połączeń spawanych. Wynik badań powinien być potwierdzony odpowiednimi protokołami,
 - wykonanie badań powinno być potwierdzone protokołem wskazującym badaną spoinę na powykonawczym schemacie montażowym,
 - koszt wykonania badania w tym także kolejnych badań wynikających z konieczności wykonania poprawek spawów ponosi Wykonawca.
 7. Obsługa geodezyjna wraz z dokumentacją powykonawczą sieci, wykonaną zgodnie ze standardami Zamawiającego; przykładową dokumentację Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy.
 8. Pozyskanie projektów organizacji ruchu zgodnie z wydanymi decyzjami oraz wizją w terenie.
 9. W przypadku nieprzewidzianych w projekcie kolizji przebudowywanej infrastruktury ciepłowniczej z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy uwzględnić ich zabezpieczenie lub przebudowę.
 10. Zapewnienie nadzoru ze strony właścicieli uzbrojenia podziemnego zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
 11. Wprowadzenie czasowej organizacji ruchu oraz usunięcie czasowej organizacji ruchu po zakończeniu prac.
 12. Pozyskanie decyzji w zakresie wycinki drzew oraz wykonanie wycinki, jeśli zaistnieje taka potrzeba. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie to wykonania nasadzeń zastępczych ujętych w decyzji zezwalającej na wycinkę.

13. Pozyskanie zgód i decyzji na zajęcie terenu oraz ponoszenie kosztów zajęcia terenu zgodnie z wydanymi pozwoleniami i decyzjami. Koszty zajęcia terenu wynikają z decyzji wydawanych za zajęcie terenów miejskich na czas budowy.
14. Przed przystąpieniem do prefabrykacji węzłów Wykonawca winien przeprowadzić wizję w terenie potwierdzając dostępne wymiary dojścia do pomieszczenia węzła i samego węzła.
Dla każdego węzła podczas budowy należy przewidzieć zabudowę uziemienia w wspólnym wykopie z przyłączem zgodnie z wytycznymi budowlanymi ujętymi w projekcie przyłączy.
15. W pomieszczeniu każdej z wymiennikowni po zakończeniu prac należy zamieścić na ścianie schemat montażowy węzła wraz z wykazem zabudowanych urządzeń. Schemat oraz zestawienie powinny uwzględniać wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie prac. Ponadto schemat oraz zestawienie powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki panujące w pomieszczeniu węzła.
16. Wykonawca zobowiązany jest ułożyć kabel telemetryczny w wykopie wspólnym wraz z siecią i przyłączami sieci ciepłowniczej pomiędzy węzłami, zgodnie z dokumentacją techniczną.
17. Wykonawca zobowiązany jest wykonać połączenia instalacji wewnętrznych c.o. w obiektach odbiorców ciepła z projektowanymi w nich węzłami cieplnymi wysokoparametrowymi.
18. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
19. Spisanie protokołów potwierdzających odbiór terenu i prac z właścicielami/zarządcami poszczególnych nieruchomości.
20. Skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy dla odcinków sieci i przyłączy, które tego wymagają.
21. Wykonanie innych niezbędnych prac w celu realizacji zadania.
22. Z uwagi na niemożność wskazania przez Zamawiającego punktu poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawca winien tę okoliczność uwzględnić przy sporządzaniu oferty i organizowaniu zaplecza budowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania, zgodny z poniższym opisem:

- 1) roboty budowlano-montażowe ETAP 1 od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2021 r., w zakresie etapu pierwszego wchodzi:
 - kompleksowa realizacja prac określonych w dokumentacji projektowej pn. **„Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej na os. Chemików nad Potokiem Klucznikowskim w rejonie ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu”** umożliwiająca jego eksploatację na koniec realizacji etapu pierwszego,
 - odcinki sieci ciepłowniczej określonej w dokumentacji projektowej pn. **„Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu”**, odcinki przyłączy sieci ciepłowniczej określonych w dokumentacji projektowej pn. **„Budowa 27**

przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu” oraz odcinek przyłącza określony w dokumentacji projektowej pn. **„Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej od komory K6 do budynku stacji wymienników ciepła D-II w Oświęcimiu”**

w zakresie oznaczonym na graficznym **załączniku nr 8**,

- wykonanie węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Darowskiego 63, 69 oraz 75; wybudowane w ramach pierwszego etapu węzły w budynkach przy Dąbrowskiego 63, 69 oraz 75, a także sieć i przyłącza niezbędne do ich uruchomienia będą musiały być gotowe do eksploatacji do dnia 31.08.2021 r.
- 2) roboty budowlano-montażowe ETAP 2 od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r., w zakresie etapu drugiego wchodzi wszystkie pozostałe prace określone w dokumentacji przetargowej, a niewchodzące w zakres etapu pierwszego, o którym mowa powyżej; dopuszcza się przystąpienie do prac przygotowawczych niewpływających na dostawę ciepła do odbiorców w zakresie drugiego etapu przed terminem 01.06.2022 r.

WYMAGANY OKRES GWARANCJI

Wymagany okres gwarancji przez Zmawiającego:

- a) na roboty budowlano-montażowe co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- b) na system preizolowany wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- c) na urządzenia do budowy węzła wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia, to znaczy:

Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:

- a) co najmniej dwie roboty budowlane (zadania), polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w technologii rur preizolowanych, wartość każdej roboty z osobna winna wynosić co najmniej 1 500 000,00 złotych,

- b) co najmniej dwie roboty budowlano-montażowe (zadania), polegające na budowie węzłów ciepłych w zakresie mocy powyżej 100 kW, wartość każdej roboty z osobna winna wynosić co najmniej 100 000,00 złotych.

W przypadku Wykonawców przedstawiających wartości wykonanych robót (usług) w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia roku, w którym roboty (usługi) wykonano, a w przypadku robót (usług) wykonanych w roku 2021 według średniego kursu NBP ogłoszonego dnia poprzedzającego dzień w którym upływa termin składania ofert.

W związku z powyższym wartości wykonanych robót (usług) określone w walutach obcych należy wyszczególnić oddzielnie dla każdego roku kalendarzowego.

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej, to znaczy:

- a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 200 000,00 zł,
b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

W przypadku Wykonawców przedstawiających zdolność ekonomiczną i finansową w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP według średniego kursu NBP ogłoszonego dnia poprzedzającego dzień w którym upływa termin składania ofert.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- a) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym to znaczy, że Wykonawcy dysponują co najmniej:

- koparko-ładowarką na podwoziu ciągnika kołowego o pojemności łyżki do 0,6 m³,
- samochodem samowładoczym o tonażu 5-10 t,
- reflektometrem,

- b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia to znaczy, że Wykonawcy:

- dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- dysponują co najmniej trzema osobami na stanowisku spawacza posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
- dysponują co najmniej pięcioma osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie montażu, mufowania i montażu instalacji alarmowej,
- dysponują co najmniej trzema osobami przeszkolonymi w zakresie budowy węzłów.

4. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej

innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową, lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszym rozdziale.

PODMIOTY SKŁADAJĄCE WSPÓLNIE OFERTĘ

1. W przypadku składania oferty przez kilku Wykonawców (zwanej dalej ofertą wspólną), Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (w tym do składania oświadczeń w ich imieniu).
2. Wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona wyłącznie z ustanowionym Pełnomocnikiem.

3. Oferta musi być podpisana przez Pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców,
 - b) dokumenty wymienione w WYKAZIE DOKUMENTÓW wystawione indywidualnie dla każdego z Wykonawców,
 - c) dowód wniesienia wadium – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez ustanowionego Pełnomocnika,
 - d) formularz ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami podpisany przez ustanowionego Pełnomocnika.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w oświadczeniu – *załącznik nr 9* spełniają łącznie i na tą okoliczność załączyć dokumenty wymienione w WYKAZIE DOKUMENTÓW. Jeżeli jeden z Wykonawców spełnia określone przez Zamawiającego warunki można przedłożyć tylko dokumenty jego dotyczące.
6. W przypadku wyboru oferty wspólnej, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:
 - a) lidera (upoważnionego m.in. do odbioru wynagrodzenia w imieniu konsorcjum),
 - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców,
 - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców,
 - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia.

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec którego wystąpią podstawy wykluczenia z postępowania opisane w art. 108 oraz 109 st. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

WYKAZ DOKUMENTÓW

1. Zamawiający żąda od Wykonawców nw. dokumentów niezbędnych do złożenia oferty cenowej:
 - 1) zaświadczenia wystawionego przez Urząd Skarbowy i Zakład Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami na rzecz tych urzędów, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) kopii opłaconej polisy poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż

- 3 200 000,00 zł. W przypadku wyboru oferty Wykonawcy, w sytuacji gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia upływa przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, będzie on zobowiązany dostarczyć nową polisę Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Status tej polisy powinien być przynajmniej równorzędny wcześniejszej. Jeżeli te formalności nie zostaną, z należytą starannością, dochowane Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- 3) przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
 - 4) oświadczenia wg **załącznika nr 9**,
 - 5) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z niezbędnymi informacjami wg **załącznika nr 9a**,
 - 6) wykazu wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z niezbędnymi informacjami wg **załącznika nr 9b** i **załącznika nr 9c** oraz dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z których winno to wynikać,
 - 7) zaakceptowanego projektu umowy – **załącznik nr 10**,
 - 8) oświadczenie – **załącznik nr 11**.
 - 9) dokumentów wymienionych w **załączniku nr 6 pkt 4**.
 - 10) dokumentów wymienionych w **załączniku nr 7 pkt 3**.
2. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie ww. dokumentów.

WADIUM

1. Zamawiający żąda od Oferentów wniesienia wadium w wysokości 60 000,00 zł.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Oferent wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu, nr rachunku 46 1240 4748 1111 0000 4877 0390 do

dnia i godziny składania ofert z wpisaniem na dowodzie wpłaty hasła: „Wadium na przetarg POIiŚ-2-229/4-842/2021 - „Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na Oś. Chemików w Oświęcimiu”.

5. Koszty prowizji bankowych z tytułu wpłaty wadium ponosi Oferent.
6. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpływie żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy w terminie określonym w pkt 4. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
7. Wadium w innej formie niż w pieniądzu należy dostarczyć do sekretariatu PEC Sp. z o.o. Oświęcim, ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim w formie papierowej oryginału dokumentu lub w postaci elektronicznej przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, przed upływem wyznaczonego w pkt 4 terminu.
8. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądz musi zawierać bezwzględne i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do wypłaty kwoty wadium na każde żądanie Zamawiającego, w przypadkach gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie uzupełnił w przewidzianym terminie brakujących dokumentów,
 - c) w wyznaczonym terminie nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Oferent, który złoży ofertę niezabezpieczoną wadium, będzie wykluczony przez Zamawiającego, a jego oferta będzie odrzucona.
10. Zwrot wadium nastąpi:
 - po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą,
 - po unieważnieniu postępowania,
 - Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
11. Utrata wniesionego przez Oferenta wadium może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 8.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferent podaje cenę netto (bez podatku od towarów i usług) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena winna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia (m. in. opłaty, podatki, cła i inne zobowiązania wynikające ze stosownych ustaw).

2. Do powyższych cen, w formularzu oferty cenowej, należy doliczyć podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający udostępnia przedmiary robót, stanowiące **załącznik nr 12**, które należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy przy określaniu ceny oferty.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną na terenie przyszłego placu budowy. Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o terminie wizji. Brak powiadomienia będzie jednoznaczny z odstąpieniem przez Wykonawcę od przeprowadzenia wizji w terenie i uznaniu przez niego, że udzielone informacje są wystarczające.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według stawek kalkulacyjnych R, Ko, M, S, Kz, Z wykorzystując informację o cenach z Sekocenbud z kwartału poprzedzającego moment wykonania robót dodatkowych, przy czym stawka robocizny nie powinna przekraczać średniej stawki robocizny kosztorysowej w robotach inżynierskich w regionie małopolskim: „pozostałe miejscowości”, cena pracy sprzętu nie powinna przekraczać ceny średniej pracy sprzętu budowlanego, ceny materiałów nie powinny przekraczać średnich cen, a wskaźniki narzutów nie powinny przekraczać średnich wskaźników.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oryginał oferty należy złożyć w jednym egzemplarzu, odpowiednio oprawionym i oznaczonym wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w *WYKAZIE DOKUMENTÓW* oraz kopią oferty (wykonaną z oryginału) w wersji elektronicznej na płycie CD-ROM z możliwością odczytu.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym.
4. Załączane dokumenty muszą być oryginałami lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
5. Oświadczenia i dane zawarte w formularzach winny mieć treść zgodną z załączonymi do niniejszych warunków zamówienia wzorami. Oferta powinna być zaopatrzona w spis wszystkich przedkładanych oświadczeń i dokumentów (w tym załączników).
6. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do

- reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych.
7. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem (odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo) imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony odciskiem stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
 8. Wszelkie poprawki dokonane w treści oferty (przed jej złożeniem) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osób podpisujących ofertę.
 9. Jeżeli Wykonawca zamierza zamieścić w ofercie informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.) nie później niż w terminie składania ofert musi zamieścić adnotację „Tajemnica przedsiębiorstwa” ze wskazaniem konkretnego punktu, którego dotyczy. Dodatkowo w spisie treści należy podać numery stron zawierające informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa. Tajemnica przedsiębiorstwa nie obejmuje informacji powszechnie znanych lub tych, których treść każdy zainteresowany może legalnie poznać. W szczególności nie można zastrzec: nazwy i adresu Wykonawcy, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane

będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczyć będzie jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

KRYTERIA OCENY OFERTY

1. W toku dokonywania badania złożonych ofert Zamawiający może:
 - 1) żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów,
 - 2) wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia.Nieudzielenie wyjaśnień oraz nieuzupełnienie dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.
2. Po zbadaniu poprawności pod względem formalnym i merytorycznym oferty zostaną ocenione według:

kryterium	znaczenie /waga
cena oferty netto	80 punktów
ocena techniczna	20 punktów

CENA: punkty przyznane danej ofercie zostaną obliczone wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 80$$

gdzie:

C – liczba punktów za cenę

C_{\min} – najniższa cena spośród złożonych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

OCENA TECHNICZNA (OT): maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której zostaną przedstawione dokumenty na zastosowanie rur preizolowanych o odpowiednim współczynniku przewodzenia ciepła λ wyrażonym w W/mK przed starzeniem jak i po starzeniu, przy gęstości pianki na rurze preizolowanej nie mniejszej niż 59 kg/m³ wg PN-EN 253:2009+A2:2015 lub nowszej dla oferowanego systemu preizolowanego.

Punkty za ocenę techniczną będą przyznawane w zależności od wartości współczynnika przewodzenia ciepła wg poniższych zakresów

- 20 punktów
 - λ przed starzeniem $\leq 0,0235$
 - λ po starzeniu $\leq 0,0245$
- 10 punktów
 - λ przed starzeniem $\leq 0,0240$
 - λ po starzeniu $\leq 0,0255$
- 0 punktów

- λ przed starzeniem $\leq 0,0240$
- λ po starzeniu $> 0,0255$ oraz $\leq 0,0275$

Dla danej wartości punktów muszą być spełnione jednocześnie wymagania odnośnie wartości λ przed i po starzeniu. Jeżeli tylko jedna z wartości mieści się w zakresie dla danej wartości punktów należy przeprowadzić analizę dla zakresu o mniejszej punktacji.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostawy systemu rur preizolowanych o współczynniku przewodzenia ciepła gorszym niż ujęty w specyfikacji technicznej. System preizolowany, który nie spełnia wymagań specyfikacji technicznej nie podlega ocenie technicznej.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów, obliczoną wg poniższego wzoru:

$$O_N = C + OT$$

gdzie:

- O_N – oferta najkorzystniejsza,
- C – liczba punktów za cenę,
- OT – liczba punktów za ocenę rur preizolowanych

4. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
5. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymały jednakową liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która uzyskała wyższą ilość punktów w kryterium: cena netto.
6. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży ww. wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega, że po dokonaniu oceny ofert może dodatkowo przeprowadzić negocjacje handlowe. Negocjacje nie mogą prowadzić do ustalenia warunków mniej korzystnych dla Zamawiającego niż te które zostały zawarte w ofercie Wykonawcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Wymagany termin płatności wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego za dany etap robót budowlano-montażowych, wystawionej na podstawie dokumentu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.

WARUNKI UMOWY

1. Istotne postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy, zostały określone w **załączniku nr 10**.

2. Niezłożenie kompletnej umowy w terminie lub dokonanie zmian we wzorze umowy, może być przyczyną uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.
3. Integralną częścią zawartej umowy będzie złożona oferta oraz niniejsze warunki zamówienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania informacji o wygranym postępowaniu.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zamawiający dopuszcza następujące formy zabezpieczenia:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 46 1240 4748 1111 0000 4877 0390. W tytule przelewu należy wpisać: zabezpieczenie - przetarg „Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na Os. Chemików w Oświęcimiu”.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci pieniężnej przechowywane będzie na wydzielonym rachunku bankowym, którego koszty utrzymania poniesie Wykonawca. Zabezpieczenie nie może być wniesione w innej walucie niż PLN.
6. Przedmiotowe gwarancje/poręczenia bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa, po uprzedniej akceptacji treści przez Zamawiającego, wystawione winny być w następujący sposób:
 - a) gwarancja/poręczenie bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa (bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta) opiewające na kwotę stanowiącą 100% wartości ustanowionego zabezpieczenia; okres, na jaki wnoszone jest przedmiotowe zabezpieczenie musi być co najmniej o 30 dni dłuższy niż okres realizacji zadania, zakończony protokolarnym odbiorem zamówienia uznanego za należyte wykonane,
 - b) gwarancja/poręczenie bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa (bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta) opiewające na kwotę stanowiącą 30% wartości ustanowionego zabezpieczenia; okres, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie

- należytego wykonania umowy musi być co najmniej o 30 dni dłuższy niż najdłuższy okres, jaki obejmuje rękojmia za wady lub gwarancja.
7. Po otrzymaniu informacji o wygranym postępowaniu przez danego Wykonawcę, zobligowany jest on w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania do przesłania na adres wskazany przez Zamawiającego oryginału zabezpieczenia wniesionego w postaci niepieniężnej (dokument w postaci papierowej wystawiony przez uprawnioną do jego wystawienia instytucję).
 8. Zabezpieczenie zwraca się w wys. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zwracane jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub najdłuższego okresu gwarancji jakości.
 9. W przypadku niewykorzystania kwot zatrzymanych, zabezpieczenie wraz z odsetkami, o ile będą uzyskane z wyodrębnionego rachunku, po jego pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku, zostanie zwrócone Wykonawcy w dniu określonym dla zwrotu zabezpieczenia.
 10. W razie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub wydłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca niezwłocznie, co najmniej na 14 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia, przedkłada jego wydłużenie o stosowny termin, zgodnie z pkt 6. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia w całości.
 11. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana potrącona kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której zabezpieczenie dotyczy.
 12. W przypadku nieusunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie wraz z odsetkami zostaje zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
 13. Zamawiający może dopuścić zmianę formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Zmiana taka musi nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego.

INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA OD UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub części w każdym czasie bez obowiązku podawania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z kosztami, które ponieśli w związku z uczestnictwem w postępowaniu.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Zaborska 144 do dnia 17.05.2021 r. do godziny 12:00.
2. Oczekuje się, że koperta zostanie:
 - a) opisana - z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy,
 - b) zaadresowana do Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim z dopiskiem: „Budowa i modernizacja sieci ciepłowniczej na Oś. Chemików w Oświęcimiu”,
 - c) na opakowaniu należy napisać: nie otwierać przed dniem 17.05.2021 r. godzina 12.30.
3. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty ponosi Wykonawca.
4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu ponosi Wykonawca.
5. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć według takich samych zasad jak złożenie oferty z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.05.2021 r.
2. Otwarcie ofert, z uwagi na stan epidemii, następuje bez udziału Wykonawców. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpływu do Zamawiającego.
3. Po zbadaniu poprawności pod względem formalnym i merytorycznym oferty zostaną ocenione według kryterium oceny ofert.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie uzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale XI Ustawy PZP.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Oferent posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
7. W każdej chwili, Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.
9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia. W takiej sytuacji Oferent będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do zawarcia z nim odrębnej umowy powierzenia (dalszego powierzenia) przetwarzania danych osobowych, celem wykonania obowiązków Zamawiającego wynikających z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane przez niego Instytucji Wdrażającej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 są przetwarzane przez Instytucję Wdrażającą w celu realizacji tego programu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach tego programu. Dane te mogą być przetwarzane także w celach archiwalnych i statystycznych.

TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający równocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także przyznaną punktację.
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie odrębnym pismem do zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza obok formy pisemnej zawarcie umowy w formie elektronicznej (wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach określonych poniżej:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytyczne Horyzontalne), a także:
 - 1.1. dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:

- a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych,
- b) decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym,
- c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,

1.2. zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywanego, będącego poza kontrolą stron umowy
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywanego, będącego poza kontrolą stron umowy; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywanego,
- b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
- c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- d) w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,
- e) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji,



termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,

- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca; w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,
- e) w przypadku wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ ze względu na warunki geotechniczne lub/i geologiczne, których nie można było przewidzieć
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne lub/i geologiczne o parametrach gorszych niż podane w udostępnionym opracowaniu geologicznym ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych; zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić o okres na który wstrzymano pracę,
- g) w przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy;
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z Wykonawcą,
- h) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,
- i) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
- j) w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów; w takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
- k) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.



- l) w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; w tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest,
- m) w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucje Pośredniczącą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego,
- n) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej
zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą,
- o) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego.
zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego,
- p) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć,

1.3. zmiany dotyczące wynagrodzenia:

- a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia
wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT; w takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni - tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony,
- b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy
wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,

- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,

1.4. zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,

1.5. pozostałe zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- d) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
 - a. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca,
 - b. dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - c. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
- e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:
 - d. możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - e. możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,



- f. możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
 - g. możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca,
- 1.6. dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii; zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego; w powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych,
- 1.7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Sporządził:

Sprawdził:
(kierownik działu ogólnotechnicznego i rozwoju)

.....
(dyrektor ds. technicznych)

.....
(dyrektor ds. finansowych – główny księgowy)

Zatwierdził:
(prezes lub osoba upoważniona)

Załączniki:

- **formularz oferty cenowej**
- **załącznik nr 1 i nr 1a:** kompletny projekt budowlany - „Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu” wraz z pozwoleniem na budowę
- **załącznik nr 2 i nr 2a:** kompletny projekt wykonawczy - „Budowa 27 przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Szpitalnej i ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu” wraz ze zgłoszeniem do dysponenta sieci w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane
- **załącznik nr 3 i nr 3a:** kompletny projekt wykonawczy - „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej od komory K6 do budynku stacji wymienników ciepła D-II w Oświęcimiu” wraz ze zgłoszeniem do dysponenta sieci w trybie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane
- **załącznik nr 4 i nr 4a:** kompletny projekt budowlany - „Rozbiórka i budowa sieci ciepłowniczej na oś. Chemików nad Potokiem Klucznikowskim w rejonie ul. Dąbrowskiego w Oświęcimiu” wraz z pozwoleniem na budowę

- **załącznik nr 5:** kompletne projekty wykonawcze budowy jednofunkcyjnych węzłów ciepłych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach niemieszkalnych w rejonie ul. Szpitalnej i Dąbrowskiego w Oświęcimiu, na który składa się 29 projektów wykonawczych
- **załącznik nr 6:** specyfikacja techniczna systemu rur preizolowanych
- **załącznik nr 7:** specyfikacja techniczna urządzeń do budowy węzłów ciepłych
- **załącznik nr 8:** załącznik graficzny z wymaganym terminem wykonania
- **załącznik nr 9:** oświadczenie wraz z **załącznikiem 9a, 9b, 9c**
- **załącznik nr 10:** projekt umowy
- **załącznik nr 11:** oświadczenie RODO
- **załącznik nr 12:** przedmiar robót.